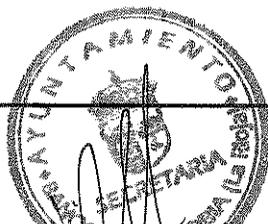


FICHAS DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN

RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.
Urbanismo y Arquitectura

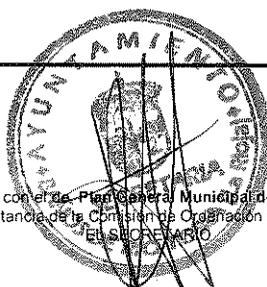


LUIS A. VICENTE PÉRAITA
Arquitecto

UNIDAD DE EJECUCIÓN 1		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al borde Noroeste del Suelo Urbano, entre el Camino Sendero y el final de la Calle Real.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.	Superficie total	9.971 m ²
	Superficie con aprovechamiento	7.939 m ²
	Superficie viario	2.032 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones El acceso rodado a las parcelas deberá realizarse por viario alternativo a la travesía de la carretera		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 2		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al borde Noreste del Suelo Urbano, entre el Camino de Nájera y el final de la Calle Real.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.	Superficie total	7.004 m ²
	Superficie con aprovechamiento	6.547 m ²
	Superficie viario	457 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones Completar la urbanización de los viales existentes El acceso rodado a las parcelas deberá realizarse por viario alternativo a la travesía de la carretera		

RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.
Urbanismo y Arquitectura



LUIS A. VICENTE PERAITA
Arquitecto

UNIDAD DE EJECUCIÓN 3		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noroeste del Suelo Urbano, entre el Camino Sendero y la Calle Real.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.	Superficie total	17.254 m ²
	Superficie con aprovechamiento	14.355 m ²
	Superficie viario	2.899 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones El acceso rodado a las parcelas deberá realizarse por viario alternativo a la travesía de la carretera		

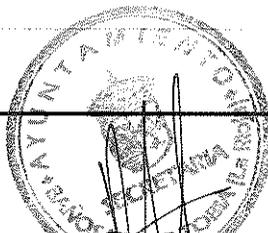
UNIDAD DE EJECUCIÓN 4		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noreste del Suelo Urbano, entre la Calle Real y el Camino de Nájera.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.	Superficie total	11.478 m ²
	Superficie con aprovechamiento	9.781 m ²
	Superficie viario	1.697 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones El acceso rodado a las parcelas deberá realizarse por viario alternativo a la travesía de la carretera		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 5		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noroeste del Suelo Urbano, entre la Calle Real y el Camino Sendero, a continuación de Embutidos SASA.		
Destino previsto en el planeamiento Viarío y viviendas.	Superficie total	4.494 m ²
	Superficie con aprovechamiento	3.938 m ²
	Superficie viario	556 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viarío según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones El acceso rodado a las parcelas deberá realizarse por viario alternativo a la travesía de la carretera		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 6		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noreste del Suelo Urbano, entre el Camino de Nájera y la Calle Real.		
Destino previsto en el planeamiento Viarío y viviendas.	Superficie total	3.730 m ²
	Superficie con aprovechamiento	3.384 m ²
	Superficie viario	346 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viarío según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones Completar la urbanización de los viales existentes El acceso rodado a las parcelas deberá realizarse por viario alternativo a la travesía de la carretera		

RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.
Urbanismo y Arquitectura

LUIS A. VICENTE PERAITA
Arquitecto



UNIDAD DE EJECUCIÓN 7		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noreste del Suelo Urbano, entre el Camino de Nájera y el borde urbano.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.	Superficie total	11.378 m ²
	Superficie con aprovechamiento	9.179 m ²
	Superficie viario	2.199 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 8		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noroeste del Suelo Urbano, en la margen derecha de la Ctra. de Badarán.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y dotacional deportivo.	Superficie total	14.852 m ²
	Superficie con aprovechamiento	12.556 m ²
	Superficie viario	2.296 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones Completar urbanización del borde de carretera y abrir nuevo vial sobre camino existente.		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 9		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noroeste del Suelo Urbano, alrededor del Camino Sendero.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, equipamiento deportivo e industrial en suelo urbano.	Superficie total	12.327 m ²
	Superficie con aprovechamiento	10.954 m ²
	Superficie viario	1.373 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones Conectar urbanización del Camino Sendero con la existente		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 10		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noreste del Suelo Urbano, en la confluencia de la calle Real y el Camino de Nájera.		
Destino previsto en el planeamiento Viario e industrial en suelo urbano.	Superficie total	3.156 m ²
	Superficie con aprovechamiento	2.549 m ²
	Superficie viario	607 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones Completar la urbanización del Camino de Nájera El acceso rodado a las parcelas deberá realizarse por viario alternativo a la travesía de la carretera		

RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.
Urbanismo y Arquitectura

LUIS A. VICENTE PERAITA
Arquitecto

UNIDAD DE EJECUCIÓN 11		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noreste del Suelo Urbano, entre el Camino de Nájera y el borde urbano.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, viviendas y espacios libres.	Superficie total	10.034 m2
	Superficie con aprovechamiento	6.240 m2
	Superficie viario	2.293 m2
	Superficie S. G.	1.501 m2
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Espacios libres
Observaciones		

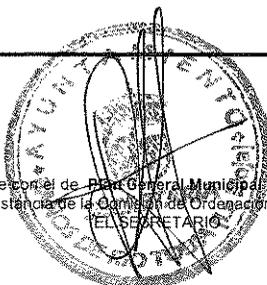
UNIDAD DE EJECUCIÓN 12		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noreste del Suelo Urbano, entre el Camino de Nájera y el borde urbano.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, viviendas y espacios libres.	Superficie total	13.749 m2
	Superficie con aprovechamiento	7.207 m2
	Superficie viario	2.927 m2
	Superficie S. G.	3.615 m2
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Espacios libres
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 13		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noroeste del Suelo Urbano, en la margen izquierda de la Ctra. de Badarán.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.	Superficie total	10.283 m ²
	Superficie con aprovechamiento	6.656 m ²
	Superficie viario	3.627 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones Completar urbanización del borde de carretera y abrir nuevos viales.		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 14		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noreste del Suelo Urbano, en la prolongación de la Travesía del Castillo.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, viviendas e industrial en suelo urbano.	Superficie total	6.121 m ²
	Superficie con aprovechamiento	5.286 m ²
	Superficie viario	835 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones		

RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.
Urbanismo y Arquitectura

LUIS A. VICENTE PERAITA
Arquitecto



UNIDAD DE EJECUCIÓN 15		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noreste del Suelo Urbano, entre la Travesía del Castillo y el borde urbano.		
Destino previsto en el planeamiento Espacios libres.	Superficie total	1.022 m2
	Superficie con aprovechamiento	
	Superficie viario	
	Superficie S. G.	1.022 m2
Sistema de ejecución Expropiación	Plazo de ejecución 4 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación No tiene
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Ninguna	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones La elección del sistema se justifica según el Artículo 141 de la L.O.T.U.R. por razones de necesidad, sin perjuicio de la aplicación del Artículo 142 del mencionado texto legal.		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 16		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noroeste del Suelo Urbano, en la margen izquierda de la Ctra. de Badarán.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.	Superficie total	15.322 m2
	Superficie con aprovechamiento	11.822 m2
	Superficie viario	3.500 m2
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 17		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al oeste del Suelo Urbano, a la margen derecha del Canal del Najerilla, a lo largo del Camino Barranco.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, industrial en suelo urbano y viviendas.	Superficie total	15.454 m ²
	Superficie con aprovechamiento	12.229 m ²
	Superficie viario	3.225 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones Se deberán realizar las obras necesarias para desviar o encauzar el barranco que discurre por la calle.		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 18		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al oeste del Suelo Urbano, en la intersección del Camino Barranco, la calle Campellar y vial de nueva apertura.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.	Superficie total	3.456 m ²
	Superficie con aprovechamiento	2.398 m ²
	Superficie viario	1.058 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones Se deberán realizar las obras necesarias para desviar o encauzar el barranco que discurre por la calle.		

RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.
Urbanismo y Arquitectura

LUIS A. VICENTE PERAITA
Arquitecto

UNIDAD DE EJECUCIÓN 19		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al oeste del Suelo Urbano, a lo largo del Camino Barranco.		
Destino previsto en el planeamiento Viaro, industrial en suelo urbano y viviendas.	Superficie total	4.603 m ²
	Superficie con aprovechamiento	3.818 m ²
	Superficie viario	785 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Ninguna		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones Se deberán realizar las obras necesarias para desviar o encauzar el barranco que discurre por la calle.		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 20		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción En el Centro Urbano, entre la calle La Sombra y la calle Real.		
Destino previsto en el planeamiento Viaro y viviendas.	Superficie total	89 m ²
	Superficie con aprovechamiento	32 m ²
	Superficie viario	57 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viaro según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 21		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al este del Suelo Urbano, al final de la calle Castillo hasta el borde del suelo urbano.		
Destino previsto en el planeamiento Viaro y viviendas.	Superficie total	1.113 m ²
	Superficie con aprovechamiento	624 m ²
	Superficie viario	489 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viaro según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 22		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al Noroeste del Suelo Urbano, a la margen derecha del Canal del Najerilla.		
Destino previsto en el planeamiento Viaro e industrial en suelo urbano.	Superficie total	6.599 m ²
	Superficie con aprovechamiento	5.185 m ²
	Superficie viario	1.414 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viaro según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.
Urbanismo y Arquitectura

LUIS A. VICENTE PERAITA
Arquitecto

UNIDAD DE EJECUCIÓN 23		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción En el Centro Urbano, tras la ermita Virgen del Rosario, a lo largo de la calle Barranco.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, viviendas y espacio libre privado.	Superficie total	2.359 m ²
	Superficie con aprovechamiento	1.664 m ²
	Superficie viario	695 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Ninguna	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 24		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al este del Suelo Urbano, a lo largo de la calle Barranco hasta el borde urbano.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, viviendas y espacios libres.	Superficie total	2.799 m ²
	Superficie con aprovechamiento	547 m ²
	Superficie viario	966 m ²
	Superficie S. G.	1.286 m ²
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Espacios libres	
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 25		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al oeste del Suelo Urbano, a la margen derecha del Canal del Najerilla, en la confluencia de las calles Dehesa y Obispo Salazar.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, industrial en suelo urbano y viviendas.	Superficie total	2.037 m ²
	Superficie con aprovechamiento	1.274 m ²
	Superficie viario	763 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 26		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al oeste del Suelo Urbano, a lo largo de la calle Dehesa.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.	Superficie total	3.989 m ²
	Superficie con aprovechamiento	2.965 m ²
	Superficie viario	1.024 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.
Urbanismo y Arquitectura

LUIS A. VICENTE PERAITA
Arquitecto



UNIDAD DE EJECUCIÓN 27		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, a la margen derecha del Canal del Najerilla, vial de nueva apertura paralelo a Barberito I y Travesía Avda. La Rioja.		
Destino previsto en el planeamiento Viaro, industrial en suelo urbano y viviendas.	Superficie total	7.348 m ²
	Superficie con aprovechamiento	5.288 m ²
	Superficie viario	2.060 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viaro según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 28		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, vial de nueva apertura entre Barberito I y Travesía Avda. La Rioja, prolongación de Avda. de La Rioja.		
Destino previsto en el planeamiento Viaro y viviendas.	Superficie total	3.464 m ²
	Superficie con aprovechamiento	2.439 m ²
	Superficie viario	1.025 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viaro según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 29		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, al comienzo del Camino de Matute.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, industrial en suelo urbano y viviendas.	Superficie total	1.847 m ²
	Superficie con aprovechamiento	1.461 m ²
	Superficie viario	386 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Ninguna	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones Completar urbanización del vial		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 30		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al sureste del Suelo Urbano, vial de nueva apertura paralelo a El Villar, desde Monseñor Martínez Somalo.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, equipamiento escolar y viviendas.	Superficie total	1.168 m ²
	Superficie con aprovechamiento	1.023 m ²
	Superficie viario	145 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Regularización límite equipamiento escolar	
Observaciones		

RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.
Urbanismo y Arquitectura



LUIS A. VICENTE PERAITA
Arquitecto

UNIDAD DE EJECUCIÓN 31		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al sureste del Suelo Urbano, en el borde del suelo urbano, en el entorno de la iglesia de la Virgen de los Parrales, ampliación del vial de borde.		
Destino previsto en el planeamiento Viaro, equipamiento religioso y escolar y viviendas.	Superficie total	5.427 m2
	Superficie con aprovechamiento	3.386 m2
	Superficie viario	2.041 m2
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viaro según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 32		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, a la margen derecha del Canal del Najerilla, extensión de la Travesía Avda. La Rioja.		
Destino previsto en el planeamiento Viaro y viviendas.	Superficie total	4.664 m2
	Superficie con aprovechamiento	3.024 m2
	Superficie viario	1.640 m2
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viaro según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 33		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, extensión de la Travesía Avda. La Rioja hasta el Camino Matute.		
Destino previsto en el planeamiento Viaro y viviendas.	Superficie total	3.058 m ²
	Superficie con aprovechamiento	2.222 m ²
	Superficie viario	836 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viaro según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 34		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, extensión de la Travesía Avda. La Rioja hasta la calle Calvo Sotelo.		
Destino previsto en el planeamiento Viaro y viviendas.	Superficie total	517 m ²
	Superficie con aprovechamiento	274 m ²
	Superficie viario	243 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Ninguna	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones		

RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.
Urbanismo y Arquitectura



LUIS A. VICENTE PERAITA
Arquitecto

UNIDAD DE EJECUCIÓN 35		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al sureste del Suelo Urbano, viales de nueva apertura perpendiculares a calle El Villar.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.		Superficie total 975 m2
		Superficie con aprovechamiento 637 m2
		Superficie viario 338 m2
		Superficie S. G.
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 36		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al sureste del Suelo Urbano, viales de nueva apertura en torno al Colegio San Pelayo.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, equipamiento escolar y viviendas.		Superficie total 4.004 m2
		Superficie con aprovechamiento 2.970 m2
		Superficie viario 1.034 m2
		Superficie S. G.
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 37		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, vial de nueva apertura, prolongación de la Avda. La Rioja.		
Destino previsto en el planeamiento Viaro y viviendas.	Superficie total	2.879 m ²
	Superficie con aprovechamiento	2.183 m ²
	Superficie viario	696 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viaro según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 38		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, urbanización del Camino de Matute.		
Destino previsto en el planeamiento Viaro y viviendas.	Superficie total	2.796 m ²
	Superficie con aprovechamiento	2.198 m ²
	Superficie viario	598 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viaro según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.
Urbanismo y Arquitectura



LUIS A. VICENTE PERAITA
Arquitecto

UNIDAD DE EJECUCIÓN 39		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al sureste del Suelo Urbano, manzana abierta con frente a calle El Villar.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, viviendas y espacio libre público.		Superficie total 2.447 m ²
		Superficie con aprovechamiento 1.144 m ²
		Superficie viario 331 m ²
		Superficie S. G. 972 m ²
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Espacios libres
Observaciones Completar la ordenación iniciada.		

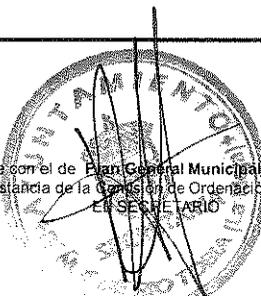
UNIDAD DE EJECUCIÓN 40		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, completar urbanización de barriada en la confluencia de la calle Juan José Alonso y prolongación de Avda. La Rioja.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.		Superficie total 2.023 m ²
		Superficie con aprovechamiento 1.619 m ²
		Superficie viario 404 m ²
		Superficie S. G.
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 41		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al sureste del Suelo Urbano, manzana abierta con frente a calle El Villar y calle Miguel Avellaneda.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, viviendas y espacio libre público.	Superficie total	2.053 m2
	Superficie con aprovechamiento	802 m2
	Superficie viario	585 m2
	Superficie S. G.	666 m2
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Espacios libres
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 42		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, completar urbanización a lo largo de la calle Matute hasta el Canal del Najerilla.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, viviendas y espacio libre privado.	Superficie total	2.811 m2
	Superficie con aprovechamiento	1.380 m2
	Superficie viario	1.431 m2
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones Completar la ordenación.		

RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.
Urbanismo y Arquitectura

LUIS A. VICENTE PERAJA
Arquitecto



UNIDAD DE EJECUCIÓN 43		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, completar ordenación calle Tobía y prolongar la Avda. de La Rioja.		
Destino previsto en el planeamiento Viario, viviendas y espacio libre público.	Superficie total 5.829 m ²	
	Superficie con aprovechamiento 4.203 m ²	
	Superficie viario 1.626 m ²	
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 44		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al sureste del Suelo Urbano, completar manzana con frente a calle El Villar, calle Calvo Sotelo y calle paralela a Párroco Miguel Avellaneda.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.	Superficie total 2.941 m ²	
	Superficie con aprovechamiento 1.892 m ²	
	Superficie viario 1.049 m ²	
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones El acceso rodado a las parcelas deberá realizarse por viario alternativo a la travesía de la carretera		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 45		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, prolongar la Avda. de La Rioja.		
Destino previsto en el planeamiento Viaro y viviendas.	Superficie total	2.680 m2
	Superficie con aprovechamiento	1.945 m2
	Superficie viario	735 m2
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viaro según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 46		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, prolongar el Camino de Matute hasta su bifurcación.		
Destino previsto en el planeamiento Viaro y viviendas.	Superficie total	3.293 m2
	Superficie con aprovechamiento	2.548 m2
	Superficie viario	745 m2
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viaro según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones		

RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.
Urbanismo y Arquitectura

LUIS A. VICENTE PERAITA
Arquitecto



UNIDAD DE EJECUCIÓN 47		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, arranque de la Travesía del Camino de Matute desde la bifurcación.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.	Superficie total 2.662 m ²	
	Superficie con aprovechamiento 1.890 m ²	
	Superficie viario 772 m ²	
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 48		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al suroeste del Suelo Urbano, prolongar el Camino de Matute desde la bifurcación.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.	Superficie total 5.574 m ²	
	Superficie con aprovechamiento 4.249 m ²	
	Superficie viario 1.325 m ²	
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación		Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna
Observaciones		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 49		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al sur del Suelo Urbano, extensión del suelo urbano a lo largo del Camino de Matute.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.	Superficie total	8.785 m ²
	Superficie con aprovechamiento	5.864 m ²
	Superficie viario	2.921 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones El acceso rodado a las parcelas deberá realizarse por viario alternativo a la travesía de la carretera		

UNIDAD DE EJECUCIÓN 50		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PLANO 12	ORDENACIÓN DIRECTA
Situación actual y descripción Al sureste del Suelo Urbano, apertura de nuevo vial entre las calles Camino Viejo y El Villar.		
Destino previsto en el planeamiento Viario y viviendas.	Superficie total	4.034 m ²
	Superficie con aprovechamiento	3.193 m ²
	Superficie viario	841 m ²
	Superficie S. G.	
Sistema de ejecución Compensación	Plazo de ejecución 10 años	Aprovechamiento susceptible de apropiación 100 %
Cesión de suelo para viario y espacios libres y equipamientos de carácter local Viario según ordenación	Cesión de suelo para Sistemas Generales de espacios libres y equipamientos. Ninguna	
Observaciones		

RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.
Urbanismo y Arquitectura



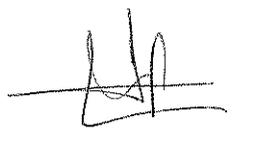
LUIS A. VICENTE PERAITA
Arquitecto

Baños de Río Tobía, septiembre de 2006

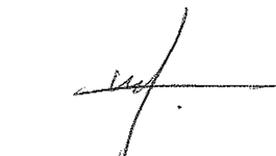
POR RABANAQUE Y ASOCIADOS S.L.



Esperanza RABANAQUE MALLÉN
Arquitecta



Nuria HERRANZ PASCUAL
Abogada



Luis A. VICENTE PERAITA
Arquitecto